

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BRANDERWEG 1E3
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Branderweg 1E3 (unit 3)
8042 PD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 67 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 67 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 67 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 4821 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op het logistiek goed bereikbare bedrijventerrein Voorst ligt dit moderne bedrijfsverzamelgebouw. In dit complex bevindt zich deze nette kantoorruimte op de 1^e verdieping. De pantry en toiletgroep zijn voor gemeenschappelijk gebruik met de overige huurders. Het gebouw heeft diverse gebruikers en is gunstig gelegen bij de entree naar groothandel Hanos en bij Bas Autowas.

Bereikbaarheid

Zowel het complex als bedrijventerrein Voorst is goed bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen. Op steenworp afstand bevindt zich de snelst groeiende woonwijk Stadshagen.

Omschrijving

Algemene ruimte

Entree/hal, trapopgang, algemene verkeersruimte, pantry, luxe sanitairgroep (gemeenschappelijk gebruik).

Unit 3

Kantoorvertrekken, totale oppervlakte ca. 67 m² inclusief de algemene ruimtes.

Installaties/voorzieningen

De unit beschikt o.a. over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- verwarming
- intercom
- vloerbedekking
- pantry (gezamenlijk gebruik)
- sanitairgroep (gezamenlijk gebruik)



Parkeren	Er zijn (gratis!) parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 500,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 20,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.